



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 146/23
Дана: 08.04.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Желимир Милић, Баваниште, ул. Вукице Митровић бр. 37, ЈМБГ:1406955840038, кога заступа адвокат Милан Илијашев, Кикинда, Јове Јовановића Змаја 17, против извршног дужника Зоран Милић, Кикинда, ул. Цара Душана бр. 178, ЈМБГ:3008952840136, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр.1ИИ 276/23 од 03.08.2023. године, ради деобе имовинске заједнице странака и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

УСВАЈА СЕ предлог странака по Споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом поднетом дана 01.04.2024. године, да се непокретност странака извршног поступка и то: право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку: Желимир (Урош) Милић, Баваниште, ул. Вукице Митровић бр. 37, ЈМБГ:1406955840038, а по РГЗ, Кикинда, Вука Караџића бр.21, са обимом удела од 1/2 и Зоран (Урош) Милић, Кикинда, ул. Цара Душана бр. 178, ЈМБГ:3008952840136, са обимом удела од 1/2, уписаних у листу непокретности број 15312 К.О. Кикинда, уписаних као приватна својина и то:

- парцела бр.8931, површине 248 м², улица ВУКА КАРАЏИЋА, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 138 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 110 м², земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 138 м² у улици Вука Караџића бр.21 у Кикинди прода **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака купцу Златомир (Јован) Симић, Башаид, ул. Раше Лазаревића бр.4, ЈМБГ:2107950840036, за износ од 25.000,00 евра, а што износи 125% од процењене вредности непокретности.

Закључивање уговора о продаји непокретности са купцем одржаће се на рочишту дана 15.04.2024. године, са почетком у 12,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Миодрага Драгићевића у Кикинди, Хајдук Вељкова бр.55.

На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не

престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. По сазнању јавног извршитеља непокретност није слободна од лица и ствари.

Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр.ИИ 146/23 од 06.03.2024. године у износу од 20.000,00 евра.

Купац је дужан да, пре приступа рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности, положи јемство у износу од 15% од куповне цене предметне непокретности, односно **440.575,50** динара и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-2810310000623-09 са позивом на број ИИ 146/23, најкасније два дана пре рочишта за закључивање уговора о продаји непокретности, уз назнаку "јемство за учествовање на рочишту за закључење уговора о продаји непокретности", те да на заказаном рочишту приложи доказ о положеном јемству.

Рок за закључење купопродајног уговора је 20 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду. Рок за плаћање цене непокретности је 3 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Купац непокретности није лице које не може бити купац, у смислу одредбе чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Трошкове преноса права власништва сноси купац и исти се не урачунава у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу непокретности по споразуму странака
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд

